



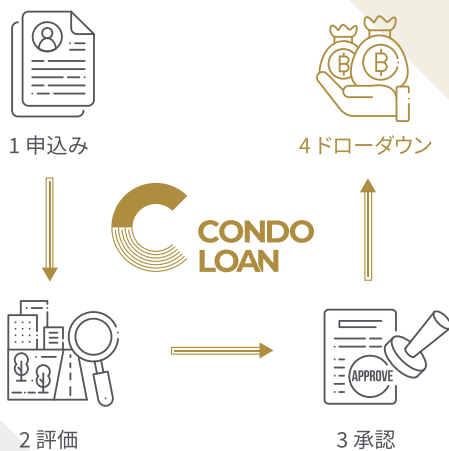
*everyone*  
deserves a home

### ハイライト

- 外国人に優しい条件 労働許可、永住権は必要ありません
- 数営業日以内の迅速な貸付
- 満期時に元本の最大50%を返済  
(または最後に50%の一括弁済払い)
- 高い承認率

### ローン獲得の手順

1. クレジット申請書へのご記入と全ての必要書類の提出をお願い致します。
2. 申請書提出後24時間以内に見積評価額をご連絡致します。評価金額合支払後2週間以内に評価レポートの作成が完了となります。
3. 与信承認の結果は1週間以内に全ての要件が満たされた場合に通知されます。
4. 住宅ローンの貸付は用地部で行われます。



## 利用規約

貸付元金	単独評価の50%まで、最低額100万バーツ
担保物件	バンコクとその周辺の主要なリゾート県のコンドミニアム
通貨	タイバーツ
条件	期間最低1年から10年まで。年齢70歳まで*
返済金額	月々分割** 満期時にローンの最大50%の一括返済のオプション必要

\* 契約終了時の借り手の年齢  
\*\* 詳細は以下の表をご覧ください

## 毎月の分割払金額表

100万バーツのローンの場合 (利息は変更される場合があります)

ローン期間	満期時一括返済%					
	50%	40%	30%	20%	10%	0%
10年	10,600	11,100	11,600	12,100	12,600	13,100
7年	12,300	13,100	14,000	14,800	15,600	16,500
5年	14,600	15,900	17,200	18,500	19,800	21,100
3年	20,100	22,500	24,900	27,300	29,700	32,200
2年	27,100	30,900	34,700	38,400	42,200	46,000
1年	47,900	55,900	63,900	71,900	79,800	87,800

## 金利とフィー

金利	年率MLR+2.4%*
金利	(KBANKのMLR(最低貸付金利)に準ず**)
フィー	
頭金	貸付額の1.25%***
その他の支出	
住宅ローン手数料	ローンサイズの1%、用地部支払い用
調査費	交通費として最大10,000バーツ/訪問(距離毎)
鑑定料	ローン規模設定のための鑑定が対象
交通費	用地局での住宅ローン登録の距離に応じて最大10,000バーツ
印紙税	元本の0.05%(最大10,000バーツ)
火災保険	対象物件担保価値に準ず
生命保険	ローン金額に応じ最大1,000万バーツまで付保
その他の条件	
コミットメントフィー	ローン以外の支払額の2%(契約締結時)
前払いフィー	当初3年以内の前払いローンの2%。3年後は無料

\* 損害保険(MRTA)および口座引落でない場合レートはそれぞれ年0.5%および1%。  
\*\* 2020年5月22日現在のKBANKのMLRは5.47%です(レートは銀行の最新の発表に準じて変更される可能性があります)  
\*\*\* 場所によって異なります 最低契約あたり30,000バーツ  
備考: 上記の条件は借り手が居住目的で使用する1戸以下のコンドミニアムのローンに適用されます。その他の場合料金と料金は変更される場合があります。

## 借手の資格

詳細	個人	法人
破産無き事	☑	☑
負債または負の資産の無き事		☑
NCBで3か月以上延滞債務の無き事	☑	☑
歳入局に対し税支払の滞納の無き事。	☑	☑
土地建物の税金の支払滞納の無き事	☑	☑

## 必要書類

### 申請者準備必要書類

詳細	個人	法人
ID/パスポート*(最低残存有効期間6ヶ月)	☑	
結婚/離婚証明書**(有れば)	☑	
借金/担保に供する物件に関する配偶者同意書**	☑	
会社の公式宣誓供述書(最低残存有効期間3ヵ月)		☑
株主表(Bor-Or-Jor. 5よりのもの)		☑
認定されたディレクターのID/パスポート**** (最低残存有効期間6ヵ月)		☑
CPA監査済みの過去3年間の決算報告書		☑
税還付書式		☑
過去6ヶ月間の銀行預金残高証明書	☑	☑
居住国の信用局からの報告書	☑	☑ <sup>(1)</sup>
その他必要に応じて*****	☑	☑

(1) 取締役に関する信用極報告書。  
\* 有効なビザ(必要な場合)と王国到着時の最新の入国審査スタンプが付いたパスポート。  
-クレジットの申請に使用するパスポートは用地部での住宅ローン登録に使用するものと同じである事。  
\*\* 状況によって申請者の配偶者が共同借り手となる必要がある場合があります。  
\*\*\* 雛形あり。  
\*\*\*\* 会社の資産を担保として会社の取締役が共同借入人である場合関連するすべてのローン契約に署名する取締役は、ローンの共同借入人ではない別の取締役である事。  
\*\*\*\*\* タイ永住権がない場合は永住住所を記載した海外の光熱費(電気、水道、電話)請求書を提示が必要。

### 不動産書類

詳細	個人	法人
コンドミニアム名義人証明	☑	☑
推薦鑑定士による評価報告書*	☑	☑
デポジット/分割払いの領収書(有れば)	☑	☑
その他ご請求に応じて	☑	☑

\* 連絡先の詳細は後程ご連絡します  
以下も必要となります  
1. 複写書類の場合全ての正規複製証明書。  
2. 他の言語の書類の場合タイ語/英語への翻訳。  
3. パスポートのカラーコピー。

## よく有る質問

### ワークバミットを持っていない

- タイ永住権や雇用の要件はありません

### 借り換え

- ローン目的は現行ローンの借り換えまたはエクイティリリース。

### 許可

- 応募者は個人または企業の何れかのみ。  
- 住宅ローンの登録は申請が承認されてから4営業日以内に完了できます。

• 申請者は用地局における外国人割り当て分のもとでマンションを購入するための資金源を示す送金の証拠の対象となる事を理解しています。  
• 顧客はローン返済のために指定された商業銀行で銀行口座引落サービスの申請が必要です。  
• ローン利息を納税免除額として算入する事はできません。  
• コンドミニアムユニットは管理費の支払滞納の無き事。  
「当社は、賄賂として会社の従業員、請負業者、および支持者がお客様またはお客様の関連当事者から金銭、贈答品、またはその他の形態の利益を求めたり受け取ったりする事を禁じております。」

MBK Guarantee Co., Ltd.

Registered address

8<sup>th</sup> Fl., MBK Center

Contact address

9<sup>th</sup> Fl., MBK Tower

444 Phayathai Rd., Wang Mai, Pathumwan, Bangkok 10330

+66 2853 7878

www.mbgk.co.th

hello@mbgk.co.th

バージョン: C00NJ21/02

パブリック: 21/07

利用規約およびご利用可能状況は事前の通知なしに変更される場合があります

mbkguarantee

@mbkg

MBKG 泰国房产金融

MBKG 泰国房产金融

@mbkg

