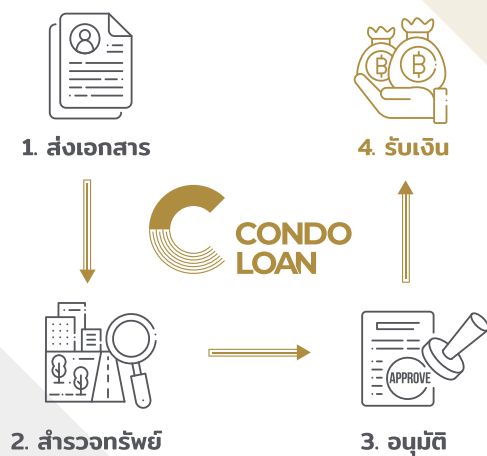




จุดเด่น

- ชาวต่างชาติ กู้ได้โดย **ไม่ต้องใช้ WORK PERMIT** หรือมีถิ่นพำนักในไทย
- **รวดเร็ว** รับเงินภายใน 7 วันทำการ
- สามารถกำหนดวงเงินงวดสุดท้ายสูงสุดไม่เกิน 50% ของวงเงิน
- พิจารณาหลักประกันเป็นหลัก

ขั้นตอนการอนุมัติ



1. กรอกใบสมัครและส่งเอกสารพิจารณาสินเชื่อ
2. ส่งใบเสนอราคาประเมินภายใน 24 ชั่วโมง และรายงานประเมินจะแล้วเสร็จภายใน 2 สัปดาห์ หลังชำระค่าประเมิน
3. เสนออนุมัติหลังเอกสารครบถ้วนและแจ้งผลการพิจารณาสินเชื่อภายใน 1 สัปดาห์
4. จดจำนองและรับเงินทันที

เงื่อนไข

วงเงินหลักประกัน

ไม่เกิน 50% ของราคาประเมิน ขึ้นต่ำ 1 ล้านบาท

สกุลเงิน

เงินบาท

ระยะเวลาการชำระ

ไม่ต่ำกว่า 1 ปี สูงสุดไม่เกิน 10 ปี อายุผู้กู้ได้ถึง 70 ปี*
ผ่อนรายเดือน** และสามารถกำหนดเงินงวดสุดท้าย
สูงสุดไม่เกิน 50% ของวงเงินสินเชื่อ

* อายุผู้กู้เมื่อสิ้นสุดสัญญา

** รายละเอียดเพิ่มเติมตามตารางด้านล่าง

ตารางคำนวณเงินงวดผ่อนชำระรายเดือน

สำหรับวงเงินกู้ 1 ล้านบาท (อาจเปลี่ยนแปลงตามอัตราดอกเบี้ยปรับตัว)

ระยะเวลา	% สัดส่วนเงินงวดสุดท้ายต่อวงเงินกู้รวม					
	50%	40%	30%	20%	10%	0%
10 ปี	10,600	11,100	11,600	12,100	12,600	13,100
7 ปี	12,300	13,100	14,000	14,800	15,600	16,500
5 ปี	14,600	15,900	17,200	18,500	19,800	21,100
3 ปี	20,100	22,500	24,900	27,300	29,700	32,200
2 ปี	27,100	30,900	34,700	38,400	42,200	46,000
1 ปี	47,900	55,900	63,900	71,900	79,800	87,800

ค่าใช้จ่าย

ดอกเบี้ย

ดอกเบี้ยย

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมการกู้

ค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ค่าจำนอง

ค่าสำรวจ

ค่าประเมิน

ค่าเดินทางไปกรมที่ดิน

ค่าอากรแสตมป์

ค่าประกันอัคคีภัย

ค่าประกันชีวิต

MLR+2.4% ต่อปี* (อ้างอิงอัตราของธนาคารกสิกรไทย**)

1.25% ของวงเงินสินเชื่อ***

1% ของวงเงินสินเชื่อ, ชำระที่กรมที่ดิน

สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท/ครั้ง (คิดตามระยะทาง)

เป็นไปตามที่ผู้ประเมินอิสระกำหนด

เพื่อกำหนดวงเงินสินเชื่อ

สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท/ครั้ง (คิดตามระยะทาง)

เพื่อเป็นค่าเดินทางในการจดทะเบียนนิติกรรม

ที่กรมที่ดิน

0.05% ของวงเงิน (ไม่เกิน 10,000 บาท)

ขึ้นอยู่กับมูลค่าของหลักประกัน

ขึ้นอยู่กับวงเงินสินเชื่อ,

ทุนประกันสูงสุด 10 ล้านบาท

เงื่อนไขอื่นๆ

ค่าธรรมเนียมกันเงิน

ค่าธรรมเนียมชำระคืน

เงินต้นก่อนกำหนด

2% ของวงเงินที่ไม่ได้เบิกใช้ (ชำระเมื่อเบิกวงเงินครั้งแรก)

2% ของเงินต้นที่ชำระก่อนกำหนดภายใน 3 ปีแรก

* กรณีได้รับการปฏิเสธประกันชีวิต (MRTA) ดอกเบี้ยจะปรับเพิ่มขึ้น 0.5% ต่อปี

** ปัจจุบัน MLR ของธนาคารกสิกรไทยอยู่ที่.....ณ วันที่.....

*** ขึ้นต่ำ 30,000 บาท/สัญญา ขึ้นกับที่ตั้งหลักประกัน

หมายเหตุ:

เงื่อนไขข้างต้นใช้สำหรับการขอสินเชื่อที่มีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อคอนโดมิเนียม

เป็นที่อยู่อาศัยโดยผู้กู้และไม่เกิน 1 ยูนิต เท่านั้น กรณีอื่นๆ นอกเหนือจากนี้ อัตราดอกเบี้ย

และค่าธรรมเนียมอาจปรับตามความเหมาะสม

คุณสมบัติผู้กู้

รายการ	บุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย	✓	✓
ไม่มีส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ		✓
ไม่ค้างชำระในเครดิตบูโรนานเกินกว่า 3 เดือน	✓	✓
ไม่ค้างชำระภาษีเงินได้เกินกำหนดกับกรมสรรพากร	✓	✓
ไม่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเกินกำหนด	✓	✓

เอกสารประกอบการพิจารณาสินเชื่อ

เอกสารของผู้ขอสินเชื่อ

รายการ	บุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
บัตรประชาชนหรือพาสปอร์ต* (มีอายุคงเหลือมากกว่า 6 เดือน)	✓	
ทะเบียนสมรส/หย่า** (ถ้ามี)	✓	
หนังสือยินยอมคู่สมรส*** (ถ้ามี) เพื่อกู้และจดจำนอง	✓	
หนังสือรับรองบริษัท (ไม่เกิน 3 เดือน)		✓
รายชื่อผู้ถือหุ้น บอจ.5		✓
บัตรประชาชนหรือพาสปอร์ตของกรรมการ**** (มีอายุคงเหลือมากกว่า 6 เดือน)		✓
งบการเงินย้อนหลัง 3 ปี ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี		✓
แบบยื่นแสดงรายการเสียภาษี		✓
บัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน	✓	✓
รายงานเครดิตบูโร	✓	✓ (1)
อื่นๆ ตามร้องขอ*****	✓	✓

- (1) รายงานเครดิตบูโรของกรรมการผู้มีอำนาจ
- *

- หน้าพาสปอร์ตและหน้าวีซ่า (ถ้ามี) พร้อมหน้าที่ลงตราประทับเข้าในราชอาณาจักร

- พาสปอร์ตที่ใช้ประกอบการพิจารณาสินเชื่อต้องเป็นเล่มเดียวกับที่ใช้ยื่นจดจำนอง ณ กรมที่ดิน
- **

ทางบริษัทฯ มีสิทธิร้องขอให้คู่สมรสหรือกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของผู้กู้ เป็นผู้ร่วม
- ***

มีพอร์มจากทางบริษัทฯ ให้
- ****

ในกรณีกรรมการบริษัทที่กู้ร่วมกับบริษัทโดยใช้ทรัพย์สินของบริษัทเป็นหลักประกันต้อง
- *****

ให้กรรมการที่ไม่ได้กู้ร่วมเป็นผู้ลงนามในสัญญา และต้องมีรายงานการชำระเงินจากผู้ถือหุ้นรับรองการดำเนินการนิติกรรมที่กรมที่ดิน
- *****

ในกรณีลูกค้ามีถิ่นพำนักถาวรต่างประเทศ ต้องมีใบเสร็จค่าสาธารณูปโภค (ไฟ, น้ำ, หรือโทรศัพท์) ที่ระบุแหล่งพำนัก ณ ประเทศนั้นๆ

เอกสารหลักประกัน

รายการ	บุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด	✓	✓
รายงานการประเมิน โดยผู้ประเมินที่บริษัทเลือก*	✓	✓
ใบเสร็จชำระค่าห้องชุด (ถ้ามี)	✓	✓
อื่นๆ ตามร้องขอ	✓	✓

- * มีรายชื่อรับทราบประเมินให้เลือก
- เพิ่มเติม:
1.

เอกสารสำเนาทุกฉบับต้องเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง
2.

เอกสารแปลเป็นภาษาไทย/อังกฤษ เมื่อเอกสารเป็นภาษาอื่นๆ
3.

สำเนาพาสปอร์ตต้องเป็นสำเนาสีเท่านั้น

คำถามที่พบบ่อย

ไม่จำเป็นต้องมีใบอนุญาตทำงาน

การอนุมัติ

ผู้ได้โดยไม่ต้องพำนักในราชอาณาจักรและไม่ต้องมีใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)

ผู้ได้ทั้งบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล พร้อมจดจำนองภายใน 7 วันทำการ หลังอนุมัติ

รีไฟแนนซ์

สามารถรีไฟแนนซ์วงเงินเดิมกับสถาบันการเงินอื่น

• ผู้ขอสินเชื่อรับทราบว่าการโอนห้องชุดภายใต้สัดส่วนชาวต่างชาติต้องใช้เอกสารแสดงที่มาของเงินซึ่งนำมาซื้อกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่กรมที่ดิน

• ต้องมีการสมัครบริการชำระเงินผ่านการทำบัญชีอัตโนมัติกับธนาคารที่กำหนด

• ดอกเบี้ยจากการกู้ยืมไม่สามารถนำไปหักลดหย่อนภาษี (บุคคล) ได้

• ห้องชุดต้องไม่คงค้างค่าส่วนกลาง

“บริษัทฯ ไม่มีนโยบายให้พนักงาน, ลูกจ้าง, และบริวารของบริษัทฯ เรียก หรือรับเงินหรือสิ่งของผลประโยชน์ใดๆ จากท่านหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งไม่ดำเนินการหรือกระทำใดๆ ที่เข้าข่ายการรับสินบน”