



time is money

จุดเด่น

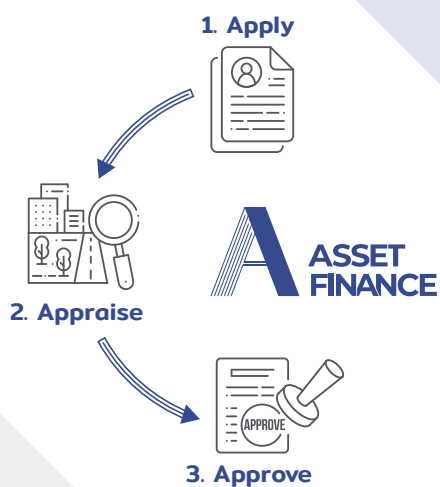
- ได้เงินเร็วกว่าผู้ธนาคาร
- วงเงินเป็นไปตามราคาตลาด
- คิดดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก
- ทยอยชำระยาวถึง 3 ปี
- ค่าธรรมเนียมชัดเจน ไม่บวกเพิ่ม
- ได้ถอนหลักประกันเมื่อไหร่ก็ได้
- รักษาความลับของลูกค้าเป็นเรื่องสำคัญ

ขั้นตอนการอนุมัติ

1. กรอกใบสมัคร
2. ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
3. อนุมัติวงเงิน

ได้รับเงินภายใน 4 สัปดาห์ ยกเว้นกรณีวงเงินเกิน 500 ล้านบาท อาจใช้เวลาเพิ่มอีก 15 วัน

* มีค่าธรรมเนียมการโอนที่ดินต่างจังหวัดและค่าประเมินจากผู้ประเมินอิสระ



ประเภททรัพย์สินที่รับพิจารณา

1. รับเฉพาะโฉนดที่ดิน หรือเอกสารกรรมสิทธิ์ห้องชุดเท่านั้น ไม่รับ นส.3, นส.3 ก., หรือสิทธิการเช่า
2. รับพิจารณาพื้นที่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล, ชลบุรี, ระยอง, หัวหิน, ชะอำ, สมุย, ภูเก็ต, เชียงใหม่, โคราช, ขอนแก่น, อุดรธานี
3. ไม่รับที่ดินในพื้นที่เกษตร, อุตสาหกรรม, เขตป่าไม้, เขตป่าสงวนแห่งชาติ, เขตอุทยานแห่งชาติ
4. ที่ดินต้องมีหน้ากว้างขั้นต่ำ 12 เมตร และมีทางออกสู่ทางสาธารณะเขตทางขั้นต่ำ 6 เมตร สามารถพัฒนาในเชิงพาณิชย์หรือเป็นที่พักอาศัยได้
5. ที่ดินไม่สูงกว่าระดับน้ำทะเลเกิน 80 เมตร และไม่ลาดชันเกิน 30 องศา
6. มีสาธารณูปโภคพื้นฐานเข้าถึง เช่น ไฟฟ้า ประปา และสัญญาณโทรศัพท์ เป็นต้น
7. ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างเชิงพาณิชย์จะพิจารณาเป็นรายกรณีไป และต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน มีใบอนุญาตก่อสร้างถูกต้องครบถ้วน ไม่ขัดต่อข้อกำหนดใดๆ
8. ไม่รับทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างหรือยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ

เงื่อนไขและข้อกำหนด

วงเงิน	ไม่เกิน 50% ของราคาประเมิน ขั้นต่ำ 5 ล้านบาท และ ไม่มีเพดานวงเงินสูงสุด
ระยะเวลา	ไม่เกิน 3 ปี
การชำระเงินต้น	ชำระรายปี ขั้นต่ำ 20% ของวงเงินที่เหลือชำระคืนปีสุดท้าย
การชำระดอกเบี้ย	ชำระล่วงหน้าขั้นต่ำ 1 ปี เมื่อเบิกวงเงิน หรือเมื่อครบกำหนด ทุก 1 ปี คำนวณสัดส่วนเมื่อมีการชำระเงินต้นล่วงหน้า

ดอกเบี้ย & ค่าธรรมเนียม

ดอกเบี้ย	คงที่ไม่เกิน 12% ต่อปี
ค่าธรรมเนียม	
ค่าธรรมเนียมการกู้	1.5% ของวงเงิน (ชำระครั้งเดียวเมื่อเบิก)
ค่าธรรมเนียมชำระคืนเงินต้นก่อนกำหนด	2% ของเงินต้นที่ชำระก่อนกำหนด (ชำระเมื่อมีการชำระก่อนกำหนด)
ค่าธรรมเนียมกันเงิน	2% ของวงเงินที่ไม่ได้เบิกใช้ (ชำระ ณ วันที่ทำสัญญา ได้คืนเมื่อเบิกวงเงิน)
ค่าต่ออายุสัญญา	1% ของวงเงินที่ต่อ (ชำระเมื่อมีการต่อสัญญา)
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	
ค่าจ้าง	1% ของวงเงิน (สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท/ครั้ง ยกเว้นหลักทรัพย์ที่เป็นคอนโด)
ค่าสำรวจ	สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท/ครั้ง (คิดตามระยะทาง)
ค่าประเมิน	เป็นไปตามที่ผู้ประเมินอิสระกำหนด เพื่อกำหนดวงเงินสินเชื่อ
ค่าเดินทางไปกรมที่ดิน	สูงสุดไม่เกิน 12,000 บาท/ครั้ง (คิดตามระยะทาง) เพื่อเป็นค่าเดินทางในการจดทะเบียนนิติกรรมที่กรมที่ดิน
ค่าอากรแสตมป์	0.05% ของวงเงิน (ไม่เกิน 10,000 บาท)
ค่าประกันอัคคีภัย	ขึ้นอยู่กับมูลค่าของหลักประกัน
ค่าประกันชีวิต	ขึ้นอยู่กับวงเงินสินเชื่อ
	ทุนประกันสูงสุด 10 ล้านบาท

เอกสารประกอบการพิจารณาเบื้องต้น



เอกสารสิทธิ์ เช่น โฉนด, เอกสารกรรมสิทธิ์ห้องชุด, ใบอนุญาตก่อสร้าง



ภาพถ่ายทรัพย์สินปัจจุบัน



ตำแหน่งพิกัดที่ตั้งทรัพย์สิน



คำขอข้อมูล

เอกสารประกอบการพิจารณา

กรณีผ่านการพิจารณาเบื้องต้น

เอกสารของผู้ขอสินเชื่อ

รายการ	บุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
บัตรประชาชนหรือพาสปอร์ต* (มีอายุคงเหลือไม่น้อยกว่า 6 เดือน)	✓	
ทะเบียนสมรส/หย่า** (ถ้ามี)	✓	
หนังสือยินยอมคู่สมรส*** (ถ้ามี) เพื่อยุติและจองจำนอง	✓	
หนังสือรับรองบริษัท (ไม่เกิน 3 เดือน)		✓
รายชื่อผู้ถือหุ้น บอจ.5 (ไม่เกิน 3 เดือน)		✓
บัตรประชาชนหรือพาสปอร์ตของกรรมการ**** (มีอายุคงเหลือไม่น้อยกว่า 6 เดือน)		✓
งบการเงินย้อนหลัง 3 ปี ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี		✓
แบบยื่นแสดงรายการเสียภาษี (ภ.จ.ด. 50)		✓
บัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน	✓	✓
รายงานเครดิตบูโร (ไม่เกิน 3 เดือน)	✓	✓ ⁽¹⁾
อื่นๆ ตามร้องขอ	✓	✓

(1) รายงานเครดิตบูโรของกรรมการผู้มีอำนาจ

* หน้าพาสปอร์ตและหน้าวีซ่า (ถ้ามี) พร้อมหน้าที่ตั้งตราประทับเข้าในราชอาณาจักร

** ทางบริษัทฯ มีสิทธิ์ร้องขอให้คู่สมรสหรือกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของผู้กู้ เป็นผู้กู้ร่วม

*** มีพอร์นจากทางบริษัทฯ ให้

**** ในกรณีกรรมการบริษัทที่กู้ร่วมกับบริษัทโดยใช้ทรัพย์สินของบริษัทเป็นหลักประกันต้องให้กรรมการที่ไม่ได้กู้ร่วมเป็นผู้ลงนามในสัญญา และต้องมีรายงานการประชุมจากผู้ถือหุ้นรับรองการกีดกันกรรมการที่กรรมการที่ดิน

เอกสารหลักประกัน

รายการ	บุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
โฉนดที่ดิน	✓	✓
รายงานการประเมินโดยผู้ประเมินที่บริษัทฯ เลือก*	✓	✓
อื่นๆ ตามร้องขอ	✓	✓

* มีรายชื่อบริษัทประเมินให้เลือก

เพิ่มเติม:

1. เอกสารสำเนาทุกฉบับต้องเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง

2. เอกสารแปลเป็นภาษาไทย/อังกฤษ เมื่อเอกสารเป็นภาษาอื่น

คุณสมบัติของผู้ขอสินเชื่อ

รายการ	บุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
มีแหล่งที่มาของรายได้ที่พิสูจน์ได้	✓	✓
ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย	✓	✓
ไม่มีส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ		✓
ไม่ติดเครดิตบูโรนานเกินกว่า 3 เดือน	✓	✓
ไม่ค้างชำระภาษีเงินได้เกินกำหนดกับกรมสรรพากร	✓	✓
ไม่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเกินกำหนด	✓	✓
จดทะเบียนบริษัทไม่ต่ำกว่า 2 ปี		✓

* บริษัทฯ อาจอนุมัติเงื่อนไขขยายฝากเงินจำนวน กรณีคุณสมบัติด้านเครดิตของผู้กู้ไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัทฯ

บริษัท เอ็ม บี เค จำกัด

ที่อยู่ทางทะเบียน

ชั้น 8 อาคาร เอ็ม บี เค เซ็นเตอร์

ที่อยู่ติดต่อ

ชั้น 9 อาคาร เอ็ม บี เค ทาวเวอร์

444 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่

เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

+66 2853 7878

www.mbk.co.th

hello@mbkg.co.th

Version: A00NT-21/03

Public: 21/10

สงวนสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของบริษัท

รวมถึงเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

mbkguarantee

@mbkg

MBKG 泰国房产金融

MBKG 泰国房产金融

@mbkg

