



Feel Brand *New*

จุดเด่น

- ดอกเบี้ยคิดแบบลดต้นลดดอก
- **กู้ได้แม้ติดเครดิตบูโร**
- **รวดเร็ว** รับเงินภายใน 7 วันหลังอนุมัติ
- โท่ก่อนกำหนดได้ทุกเมื่อ
- รับหลักประกันเป็นอสังหาริมทรัพย์และอยู่อาศัย

ขั้นตอนการอนุมัติ



1. พิจารณาข้อมูลทรัพย์สินพร้อมแจ้งเงื่อนไขเบื้องต้น
2. เข้าสำรองทรัพย์ ประเมินราคาโดยผู้ประเมินอิสระ*
3. ทำเรื่องอนุมัติ
4. **เซ็นสัญญาและรับวงเงิน**

ได้รับเงินภายใน 4 อาทิตย์ ยกเว้นกรณีวงเงินเกิน 500 ล้านบาท อาจใช้เวลาเพิ่มอีก 15 วัน

* มีค่าสำรองทรัพย์กรณีต่างจังหวัดและค่าประเมินจากผู้ประเมินอิสระ



Ordinary with a *Difference*

ที่ดินที่รับพิจารณาขอสินเชื่อ

1. รับเฉพาะโฉนดที่ดิน (ไม่รับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เช่น นส.3 ก หรือ สิทธิการเช่า)
2. รับเฉพาะที่ดินเปล่าทำเลเมืองในกรุงเทพฯ และปริมณฑล จังหวัดท่องเที่ยว หรือหัวเมืองใหญ่ที่สามารถพัฒนาในเชิงพาณิชย์
3. ที่ดินต้องมีหน้ากว้างขั้นต่ำ 12 เมตร และมีทางออกสู่ทางสาธารณะ เขตทางขั้นต่ำ 6 เมตร
4. ที่ดินไม่สูงกว่าระดับน้ำทะเลเกิน 80 เมตร และไม่ให้อาคารกรณีลาดชันเกิน 30 องศา
5. มีสาธารณูปโภคพื้นฐานเข้าถึง เช่น ไฟฟ้า ประปา และสัญญาณโทรศัพท์ เป็นต้น
6. ไม่รับที่ดินที่พัฒนาเป็นโครงการคอนโด และ/หรืออยู่ระหว่างก่อสร้างหรือยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ
7. ที่ดินที่มีสิ่งปลูกสร้างเชิงพาณิชย์จะพิจารณาเป็นรายกรณีไป และมีความสอดคล้องกับธุรกิจที่บริษัทฯ ทำอยู่
8. เป็นทรัพย์สินที่สร้างกระแสเงินสดได้ด้วยตัวเอง

เงื่อนไขและข้อกำหนด

วงเงินหลักประกัน	ไม่เกิน 50% ของราคาประเมิน ขั้นต่ำ 5 ล้านบาท โฉนดที่ดินในกรุงเทพฯ และปริมณฑล จังหวัดท่องเที่ยวหรือหัวเมืองใหญ่ที่สำคัญ
ระยะเวลาการชำระเงินต้น	ไม่เกิน 3 ปี
การชำระเงินต้น	ขั้นต่ำ 20% ของวงเงินทุก 1 ปี
การชำระดอกเบี้ย	หักล่วงหน้าตลอดอายุสัญญาหรือขั้นต่ำ 1 ปี ชำระเมื่อเบิกวงเงิน หรือเมื่อครบกำหนด ทุก 1 ปี คำนวณตามสัดส่วนเมื่อมีการชำระเงินต้นล่วงหน้า

ค่าใช้จ่าย

ดอกเบี้ย	ดอกเบี้ย	คงที่ไม่ต่ำกว่า 12% ต่อปี
ค่าธรรมเนียมการกู้	ค่าธรรมเนียมการกู้	1.5% ของวงเงิน (ชำระครั้งเดียวเมื่อเบิก)
ค่าปรับชำระคืนเงินต้นก่อนกำหนด	ค่าปรับชำระคืนเงินต้นก่อนกำหนด	2% ของเงินต้นที่ชำระก่อนกำหนด (ชำระเมื่อมีการชำระก่อนกำหนด)
ค่าธรรมเนียมกันเงิน	ค่าธรรมเนียมกันเงิน	2% ของวงเงินที่ไม่ได้เบิกใช้ (ชำระเมื่อเบิกวงเงินครั้งแรก)
ค่าต่ออายุสัญญา	ค่าต่ออายุสัญญา	1% ของวงเงินที่ต่อ (ชำระเมื่อมีการต่อสัญญา)
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ	ค่าจ้าง	1% ของวงเงิน (สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท/ครั้ง ยกเว้นหลักประกันที่เป็นคอนโด)
ค่าสำรวจ	ค่าสำรวจ	สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท/ครั้ง (คิดตามระยะทาง)
ค่าประเมิน	ค่าประเมิน	เป็นไปตามที่ผู้ประเมินอิสระกำหนด เพื่อกำหนดวงเงินสินเชื่อ
ค่าเดินทางไปกรมที่ดิน	ค่าเดินทางไปกรมที่ดิน	สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท/ครั้ง (คิดตามระยะทาง) เพื่อเป็นค่าเดินทางไปในการจดทะเบียนนิติกรรมที่กรมที่ดิน
ค่าอากรแสตมป์	ค่าอากรแสตมป์	0.05% ของวงเงิน (ไม่เกิน 10,000 บาท)
ค่าประกันอัคคีภัย	ค่าประกันอัคคีภัย	ขึ้นอยู่กับมูลค่าของหลักประกัน
ค่าประกันชีวิต	ค่าประกันชีวิต	ขึ้นอยู่กับวงเงินสินเชื่อ, ทุนประกันสูงสุด 10 ล้านบาท

เอกสารประกอบการพิจารณาเบื้องต้น

เอกสารของผู้ขอสินเชื่อ

รายการ	บุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
บัตรประชาชนหรือพาสปอร์ต* (มีอายุคงเหลือมากกว่า 6 เดือน)	✓	
ทะเบียนสมรส/หย่า** (ถ้ามี)	✓	
หนังสือยินยอมคู่สมรส*** (ถ้ามี) เพื่อกู้และจดจำนอง	✓	
หนังสือรับรองบริษัท (ไม่เกิน 3 เดือน)		✓
รายชื่อผู้ถือหุ้น บอจ.5		✓
บัตรประชาชนหรือพาสปอร์ตของกรรมการ**** (มีอายุคงเหลือมากกว่า 6 เดือน)		✓
งบการเงินย้อนหลัง 3 ปี ที่ตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชี		✓
แบบยื่นแสดงรายการเสียภาษี		✓
บัญชีธนาคารย้อนหลัง 6 เดือน	✓	✓
รายงานเครดิตบูโร	✓	✓ ⁽¹⁾
อื่นๆ ตามร้องขอ	✓	✓

(1) รายงานเครดิตบูโรของกรรมการผู้มีอำนาจ

- * หน้าพาสปอร์ตและหน้าวีซ่า (ถ้ามี) พร้อมหน้าที่ลงตราประทับเข้าในราชอาณาจักร
 ** ทางบริษัทฯ มีสิทธิ์ร้องขอให้คู่สมรสหรือกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของผู้กู้ เป็นผู้กู้ร่วม
 *** มีพอร์มจากทางบริษัทฯ ให้
 **** ในกรณีกรรมการบริษัทที่กู้ร่วมกับบริษัทโดยใช้ทรัพย์สินของบริษัทเป็นหลักประกันต้องให้กรรมการที่ไม่ได้กู้ร่วมเป็นผู้ลงนามในสัญญา และต้องมีรายงานการประชุมจากผู้ถือหุ้นรับรองการกานิติกรรมที่กรมที่ดิน

เอกสารหลักประกัน

รายการ	บุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
โฉนดที่ดิน	✓	✓
รายงานการประเมินโดยผู้ประเมินที่บริษัทเลือก*	✓	✓
อื่นๆ ตามร้องขอ	✓	✓

* มีรายชื่อบริษัทประเมินให้เลือกเพิ่มเติม:

1. เอกสารสำเนาทุกฉบับต้องเซ็นรับรองสำเนาถูกต้อง
2. เอกสารแปลเป็นภาษาไทย/อังกฤษ เมื่อเอกสารเป็นภาษาอื่นๆ

คุณสมบัติผู้ขอสินเชื่อ

รายการ	บุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
มีแหล่งที่มาของรายได้ที่พิสูจน์ได้	✓	✓
ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย	✓	✓
ไม่มีส่วนของผู้ถือหุ้นติดลบ		✓
ไม่ติดเครดิตบูโรนานเกินกว่า 3 เดือน	✓	✓
ไม่ค้างชำระภาษีเงินได้เกินกำหนดกับกรมสรรพากร	✓	✓
ไม่ค้างชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเกินกำหนด	✓	✓
จดทะเบียนบริษัทไม่ต่ำกว่า 2 ปี		✓

* บริษัทฯ อาจขอนิติเงื่อนไขขยายฝากแทนจำนอง กรณีคุณสมบัติด้านเครดิตของผู้กู้ไม่เป็นไปตามข้อกำหนดของบริษัทฯ



บริษัท เอ็ม บี เค การ์ันตี จำกัด
 เรียบเรียงอย่างแตกต่าง
 ที่อยู่ทางทะเบียน
 ชั้น 8 อาคาร เอ็ม บี เค เซ็นเตอร์
 ที่อยู่ติดต่อ
 ชั้น 9 อาคาร เอ็ม บี เค ทาวเวอร์
 444 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่
 เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

+66 2853 7878
 www.mbk.co.th
 hello@mbkg.co.th
 mbkguarantee
 @mbkg
 MBKG 泰国房产金融

Version: A00NT-20/02
 Public: 20/09
 สงวนลิขสิทธิ์ในการพิจารณาสินเชื่อตามหลักเกณฑ์ของบริษัท
 รวมถึงเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

